



ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਨਿਗਮ ਲਿਮਟਿਡ

(ਰਜਿ: ਦਫਤਰ: ਪੰ:ਰਾ:ਬਿ:ਬੋ: ਹੈਡ ਆਫਿਸ, ਦੀ ਮਾਲ, ਪਟਿਆਲਾ)

Corporate Identity No.: U40109PB2010SGC033813, Website: www.pspcl.in

ਦਫਤਰ: ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਕਲੋਨੀ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਸੈਲ, ਗਹਥਪ, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ

(Phone No. 96461-17660, Fax No. 0164-2756255)

ਸੋਧ ਨੰ: 1

ਬੋਲੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਪਾਵਰ ਕਲੋਨੀ ਗ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਵਿਖੇ ਬੂਥ ਨੰ: 10 ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਬੋਲੀ ਦੀਆਂ ਤਰੀਖਾਂ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੋਟਿਸ ਨੰ: 08/ਬੋਲੀ/ਸੀਸੀਐਮਸੀ-152/2020-21

1. ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ 29.07.2020 ਸਮਾਂ 16:00 ਵਜੇ ਤੱਕ
2. ਬੋਲੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ 31.07.2020 ਸਮਾਂ 15:00 ਵਜੇ

ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੋਲੀ ਸੂਚਨਾ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.pspcl.in ਤੇ ਵੇਖੇ ਜਾਣ। ਬਾਕੀ ਬੋਲੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਨੋਟ:- ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਉਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਸੋਧ ਸੰਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਪੀ ਐਸ ਪੀ ਸੀ ਐਲ ਦੀ ਵੈਬ ਸਾਈਟ www.pspcl.in ਤੇ ਵੇਖੇ ਜਾਣ।

09/07/2020

ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਕਲੋਨੀ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਸੈਲ,
ਗ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ।


ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਨਿਗਮ ਲਿਮਿਟਿਡ
(ਦਫਤਰ ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਕਲੋਨੀ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਸੈਲ, ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ।
(ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 96461-17660, ਫੈਕਸ ਨੰ: 0164-2756255)
ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਦਫਤਰ	ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਕਲੋਨੀ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਸੈਲ, ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ
ਬੋਲੀ ਨੋਟਿਸ ਨੰ:	08/ਬੋਲੀ/ਸੀਸੀਐਮਸੀ-152/2020-21
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ	ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਕਲੋਨੀ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਸੈਲ, ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ
ਪਤਾ	ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਕਲੋਨੀ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਸੈਲ, ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ
ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਂ	ਪਾਵਰ ਕਲੋਨੀ ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਵਿਖੇ ਬੂਥ ਨੰ: 10 ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣਾ।
ਮੰਤਵ	ਜਨਰਲ ਸਟੋਰ / ਡੋਅਰੀ ਪ੍ਰੋਡਕਟ / ਸਟੋਸ਼ਨਰੀ / ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ / ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕਸ / ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫੀ / ਵੈਜੀਟੇਬਲ ਆਦਿ ਲਈ ਦੁਕਾਨ।
Auction Publication:	Published
ਬੋਲੀ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	06-07-2020 ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਬੋਲੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	08-07-2020 ਸ਼ਾਮ 3.00 ਵਜੇ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ	ਰੁ:50/- + ਜੀਐਸਟੀ (18%)
ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ/ ਓਤੇਐਮ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨਕਦ ਜਾਂ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ
ਰਕਮ ਜਿਸਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੈ।	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ / ਓਤੇਐਮ, ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਜੋ ਕਿ ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ /ਰਾਮਪੁਰਾ ਫੂਲ ਵਿਖੇ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇ
ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ	ਰੁ:5000/- ਨਕਦ ਜਾਂ ਡੀਡੀ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ / ਓ ਤੇ ਐਮ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ
ਸੰਪਰਕ ਕਰਤਾ	ਇੰਜ: ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸੀਨੀ: ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀ: ਸੰਪਰਕ ਨੰ: 96461-17660

ਸੂਚਨਾ

- ਜੋ ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਉਹ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰੁ:5000/- ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ/ਓਤੇਐਮ, ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਕਦ ਜਾਂ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ਜੋ ਕਿ ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ /ਰਾਮਪੁਰਾ ਫੂਲ ਵਿਖੇ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਜਿਸ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਬੋਲੀ ਫੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਰੁ: 14550/- ਰੁ: ਬਤੌਰ ਸਕਿਊਰਟੀ (ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਆਨ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਅਫਵਾਸ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ ਜੀਐਸਟੀ 18% ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਤੌਰ ਸਕਿਊਰਟੀ ਰਕਮ ਰੁ: 14550/- + ਬਿਆਨ ਰਕਮ ਰੁ:5000/- = ਰੁ: 19550/- + ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਸਮੇਤ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਉਸਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਤੇ ਦੁਕਾਨ/ ਬੂਥ ਅਗਲੇ ਉਚਤਮ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਤੇ ਆਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ।
- ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖਾਰਜ ਕਰਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਅਖਤਿਆਰ ਹੋਣਗੇ।
- ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਬੋਲੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਛੁੱਟੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਜੋ ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਰੁ: 50/- + ਜੀਐਸਟੀ (18%) ਬਾਬਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ / ਓ ਤੇ ਐਮ, ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਨਕਦ ਜਾਂ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀ:/ਕਲੋਨੀ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚੋਂ ਮਿਤੀ 06.07.2020 ਸਮਾਂ 4.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਖਰੀਦੇਗਾ। ਜੋ ਬੋਲੀਕਾਰ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਹੀਂ ਖਰੀਦੇਗਾ ਉਹ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕੇਗਾ।
- ਜੋ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਚਾਹਵਾਨ ਹੈ ਆਪਣੀ ਪਹਿਚਾਨ ਅਤੇ ਪੱਕੇ ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ
- ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਬੋਲੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਫਾਈਨਲ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਬੋਲੀ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਸਾਰੀਆਂ ਸੂਚਨਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੱਸੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਨੋਟ:- ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਉਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਸੋਧ ਸੰਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਪੀ ਐਸ ਪੀ ਸੀ ਐਲ ਦੀ ਵੈਬ ਸਾਈਟ www.pspcl.in ਤੇ ਵੇਖੇ ਜਾਣ।



 ਸੀਨੀ: ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
 ਕਲੋਨੀ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਸੈਲ,
 ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਦੇ ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿਚ ਬੂਥ ਨੰ: 10 ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤ:-

ਰਿਜ਼ਰਵ ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟ ₹ 4849/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਵੱਖਰਾ

1. ਦੁਕਾਨ/ ਬੂਥ ਖੁਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨਾਮ ਬੋਲੀ ਛੱਡੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਦੁਕਾਨ/ ਬੂਥ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਉਚ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਬਗੈਰ ਵਜ਼ਾ ਦੱਸੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਬੋਲੀਕਾਰ ਜੋ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਸ ਪਾਸੋਂ ਮੈਂਕੇ ਤੇ ਹੀ ₹5000/- ਬਿਆਨੇ ਵਜੋਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ, ਜੋ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ, ਜਿਸ ਆਦਮੀ ਦੇ ਨਾਮ ਬੋਲੀ ਟੁੱਟੇਗੀ, ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਜਿਸ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਨਾ ਬੋਲੀ ਛੱਡੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਬਤੌਰ ਸਕਿਊਰਟੀ = ਰੁ: 14,550/- (ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਕਿਊਰਟੀ ਰਕਮ = ਰੁ: 14,550/- (ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ ਬਰਾਬਰ) ਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਉਸ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਤੇ ਦੁਕਾਨ/ ਬੂਥ ਅਗਲੇ ਉਚਤਮ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਤੇ ਆਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ। ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਉਚ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦੋ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਬੋਲੀ ਕਾਰ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਅਡਵਾਂਸ ਕਿਰਾਇਆ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ।
4. ਜਿਸ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਹੋਵੇਗੀ ਉਹ ਬੋਲੀ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਬੂਥ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਸਟਾਮ ਉਪਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਾ ਕਰਨ ਤੇ/ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਅਤੇ ਅਡਵਾਂਸ ਕਿਰਾਇਆ ਜਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਹਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਕਾਨ/ਬੂਥ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸੰਭਾਲਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮਾਨਤ ਵਜੋਂ ₹ 5.00 ਲੱਖ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਜਾਮਨੀ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਦੇਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀਕਾਰ ਕਿਰਾਇਆ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਸ ਦਿਨ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਦਫਤਰ ਖੁਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਦਾਖਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾ ਦਿੱਤੇ ਕਿਰਾਏ ਉੱਤੇ 10% ਸਰਚਾਰਜ ਲੱਗੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਲੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਦੁਕਾਨ/ ਬੂਥ ਕਬਜ਼ਾ ਸੰਭਾਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 03 ਸਾਲ (ਤਿੰਨ ਸਾਲ) ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ 01 (ਇੱਕ) ਸਾਲ ਬਾਅਦ 2% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਰਹੇਗਾ। ਇਹ ਵਾਧਾ ਚੱਕਰਵਰਤੀ ਵਿੱਧੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ₹100/- ਤਾਂ ਦੂਜੇ ਸਾਲ ₹102/- ਤਾਂ ਤੀਜੇ ਸਾਲ ₹104.04/- ਹੋਵੇਗਾ)। ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਦੁਕਾਨਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨਾ ਪਹਿਲਾਂ ਅਰਜੀ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਦੋ ਵਾਰੀ 01-01 (ਇੱਕ-2) ਸਾਲ ਦਾ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਕਾਨ/ਬੂਥ ਖਾਲੀ ਕਰਕੇ ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੈਂਸਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਦੋ ਵਾਰੀ 01-01 (ਇੱਕ-2) ਸਾਲ ਦਾ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਗਰ ਦੁਕਾਨਦਾਰ ਦੁਕਾਨ/ਬੂਥ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਲਿਖਕੇ ਦੇਵੇਗਾ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸਹਿਮਤੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿਚ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਕੇ ਅੱਗੇ 03 ਸਾਲ (ਤਿੰਨ ਸਾਲ) ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।
8. ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਕਾਨ/ ਬੂਥ ਵਿਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੂਜੇ ਨੂੰ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ (ਸਬਲੈਟ) ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਕਿਰਾਏ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰ ਤੇ ਦੁਕਾਨ/ ਬੂਥ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
9. ਦੁਕਾਨ/ ਬੂਥ ਦੀ ਉਪਰ ਦੀ ਛੱਤ ਗੁ:ਹ:ਬ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਸਕਦਾ ਪ੍ਰੰਤੂ ਦੁਕਾਨਦਾਰ ਛੱਤ ਦੀ ਸਾਂਝ ਸੰਭਾਲ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਕਾਨ/ ਬੂਥ ਦੇ ਬਰਾਮਦੇ ਨੂੰ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਖਾਲੀ ਰੱਖੇਗਾ। ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਆਪਣੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸੜਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਆਪਣੇ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਪਰੰਤੂ ਮਲਬਾ ਅਤੇ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਲੋਂ ਹਟਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਾਈ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਧਿਆਨ ਉਸ ਵਲੋਂ ਹੀ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਦੁਕਾਨਦਾਰ ਨੇ ਸਮੋਕਿੰਗ (No Smoking) ਦਾ ਸਾਈਨ ਬੋਰਡ ਵੀ ਲਗਾਏਗਾ।

11. ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਦਾ ਨਾਮ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਦੇ ਮੱਥੇ ਤੇ ਨਾਮ ਲਿਖਣ ਵਾਸਤੇ ਜਿਹੜੀ ਥਾਂ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਥੇ ਹੀ ਲਿਖੇਗਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਥਾਂ ਜਾਂ ਬੋਰਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
12. ਜੇਕਰ ਗੁ:ਹ:ਥ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਨਿੱਜੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਉਹ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਹ ਉਸ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਨੂੰ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ / ਘਾਟਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਨੂੰ ਠੀਕ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਲਈ ਉਸਦੀ ਰੋਜ਼ਾਨਾ/ਸਲਾਨਾ ਸਧਾਰਣ ਮੁਰੰਮਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰਵਾਏਗਾ, ਮੇਜਰ ਰਿਪੇਅਰ ਜੇ ਮਹਿਕਮਾ ਜ਼ਰੂਰਤ ਸਕਝਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰਵਾਏਗਾ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਮੇਜਰ ਰਿਪੇਅਰ ਨੂੰ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਨਾ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਲੇਮ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਿਰਫ ਉਸੇ ਕੰਮ ਟਰੇਡ ਲਈ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਾਸਤੇ ਉਸਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
15. ਦੁਕਾਨਦਾਰ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਬਲਿਕ ਨਿਉਸੈਂਸ ਪੈਦਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
16. ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਾਨ ਵੇਚੇਗਾ। ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਮਾਰਕੀਟ ਅਨੁਸਾਰ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪੂਰੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।
17. ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਕਾਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਚੀਜ਼ ਨਹੀਂ ਵੇਚੇਗਾ/ਸ਼ਰਾਬ ਪੀਣ ਦੀ ਇਜ਼ਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋਵੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਸ਼ੀਲੀਆਂ ਦਵਾਈਆਂ, ਸ਼ਰਾਬ ਆਦਿ।
18. ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਸਫੋਟਕ ਸਮੱਗਰੀ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਵਰਤੋਂ ਕਾਰਨ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
19. ਗੁ:ਹ:ਥ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਸੰਸਥਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਲੋਂ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਵਿਚ ਰੱਖੇ ਸਮਾਨ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ ਤੇ ਸ਼ਾਰਟ ਸਰਕਟ, ਅੱਗ ਲੱਗਣ, ਹੜਤਾਲ, ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲੜਾਈ ਝਗੜੇ, ਕੁਦਰਤੀ ਆਫ਼ਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੜ੍ਹ ਅਤੇ ਭੁਚਾਲ ਆਦਿ ਆਉਣ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
20. ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਵਰਤੀ ਗਈ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਖਰਚਾ ਸਬੰਧਤ ਉਪ ਮੰਡਲ/ਵੰਡ ਨੂੰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਟੇਰਿਫ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਦੁਕਾਨਦਾਰ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਿੱਲ ਦੀ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਉਸ ਦੀ ਰਸੀਦ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ।
21. ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਗੁ:ਹ:ਥ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਸਕਿਊਰਟੀ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
22. ਬੁਥ ਦਾ ਰਾਖਵਾਂ ਕਿਰਾਇਆ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਰੁ: 4849/- ਹੋਵੇਗਾ।
23. ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਤੋਂ ਵੱਖਰਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
24. Purpose of Booth - General Store / Dairy Products / Stationary / Electrical / Electronics/ Photography/ Vegetable Shop etc.
25. Booth No.10 is of size 2.70 m x 4.85 m (Detailed Plan can be seen in the office of undersigned).


 ਸਕੱਤਰ/ਸ਼ਾਪ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ,
 -ਕਮ- ਚੀਠੀ: ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜ.,
 ਕਲੋਨੀ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਸੈਲ,
 ਗ:ਹ:ਥ:ਪ:, ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ।