



## Punjab State Power Corporation Limited

Regd. Office: - PSEB, Head Office, The Mall Patiala-147001

Corporate Identity No. U40109PP20SGC033813 website [www.pspcl.in](http://www.pspcl.in)

Office of Addl. SE / Civil works Division, PSPCL, Sri Muktsar Sahib.


Ph:-96461-17915

### Auction Notice No 1 / 2019-20

Auction notice is hereby given to dispose off 42 No. single storey Labour Quarters in C- Compound Complex of Guru Nanak Dev Thermal Plant (GNDTP) Bathinda on Bathinda Malout Road Bathinda on as is where is basis. This will include dismantling of buildings including foundations, clearance of dismantled material and malba and its disposal from site.

The auction will be held on 18-11-2019 at 12.00 Noon at C- Compound Complex of Guru Nanak Dev Thermal Plant (GNDTP) Bathinda on Bathinda Malout Road Bathinda . The registration for the auction will start at 11.00 AM.

Note: It is informed that in case tender process is not completed due to any reason, no corrigendum will be published in Newspapers. Detailed information regarding Auction and Corrigendum may be seen on official, PSPCL website [www.pspcl.in](http://www.pspcl.in).

  
Addl. Superintending Engineer,  
Civil Works Division, PSPCL,  
Sri Muktsar Sahib.

## ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਪੰ:ਰਾ:ਬਿ:ਬੋ: ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਦੀ ਮਾਲ ਪਟਿਆਲਾ 147001  
ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਪਹਿਚਾਣ ਨੰ: U40109PP20SGC033813 ਵੈਬ ਸਾਇਟ [www.pspcl.in](http://www.pspcl.in)  
ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਸਿਵਲ ਨਿਰਮਾਣ ਮੰਡਲ, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ

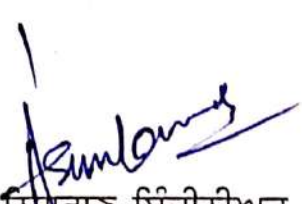
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ:-96461-17915

ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਨੰ. 1/2019-20

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਥਰਮਲ ਪਲਾਂਟ ਬਠਿੰਡਾ (ਬਠਿੰਡਾ-ਮਲੋਟ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ) ਦੇ ਸੀ-ਕੰਮਪਾਉਡ ਵਿਖੇ ਸਥਿੱਤ 42 ਨੰਬਰ ਇਕ ਮੰਜ਼ਲੀ ਲੇਬਰ ਕੁਆਟਰਜ਼ ਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ, ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਡਿਸਮੈਨਟਲ ਤੇ ਡਿਸਪੋਸ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਨੀਹਾਂ ਸਮੇਤ ਢਾਹੁਣਾ, ਡਿਸਮੈਨਟਲਡ ਮਟੀਰੀਅਲ ਅਤੇ ਮਲਬੇ ਨੂੰ ਸਾਇਟ ਤੋਂ ਹਟਾਉਣਾ ਅਤੇ ਸਾਇਟ ਕਲੀਅਰ ਕਰਕੇ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

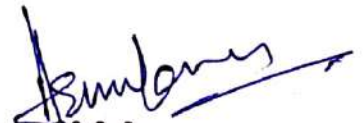
ਇਹ ਨਿਲਾਮੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਥਰਮਲ ਪਲਾਂਟ ਬਠਿੰਡਾ (ਬਠਿੰਡਾ-ਮਲੋਟ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ) ਦੇ ਸੀ-ਕੰਮਪਾਉਡ ਵਿਖੇ 18.11.2019 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਨੋਟ-ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਉਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿਚ ਸੋਧ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸੋਧ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ PSPCL ਦੀ ਵੈਬਸਾਇਟ [www.pspcl.in](http://www.pspcl.in) ਤੇ ਵੇਖੇ ਜਾਣ।

  
ਵਧੀਕ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,  
ਸਿਵਲ ਨਿਰਮਾਣ ਮੰਡਲ,  
ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮੁਕਤਸਰ।

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਥਰਮਲ ਪਲਾਂਟ ਬਠਿੰਡਾ(ਬਠਿੰਡਾ-ਮਲੋਟ ਰੋਡ,ਬਠਿੰਡਾ) ਦੇ ਸੀ- ਕੰਮਪਾਉਡ ਵਿਖੇ ਸਥਿੱਤ 42 ਨੰਬਰ ਇਕ ਮੰਜ਼ਲੀ ਲੇਬਰ ਕੁਆਟਰਜ਼ ਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ,ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਡਿਸਪੋਸ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਨੰ. 1/2019-20 ਰਾਂਹੀ ਡਿਸਪੋਸ-ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

- (1) ਇਹ ਨਿਲਾਮੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਥਰਮਲ ਪਲਾਂਟ ਬਠਿੰਡਾ(ਬਠਿੰਡਾ-ਮਲੋਟ ਰੋਡ,ਬਠਿੰਡਾ) ਦੇ ਸੀ- ਕੰਮਪਾਉਡ ਵਿਖੇ ਸਥਿੱਤ 42 ਨੰਬਰ ਇਕ ਮੰਜ਼ਲੀ ਲੇਬਰ ਕੁਆਟਰਜ਼ ਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ,ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਡਿਸਪੋਸ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ 18.11.2019 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਛੁੱਟੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਉਸੇ ਥਾਂ ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣ ਦੇ ਇਛੁਕ ਵਿਅਕਤੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਲੇਬਰ ਕੁਆਟਰਜ਼ ਦਾ ਨਿਰੀਖਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- (2) ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਦੇ ਚਾਹਵਾਣ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਲ ਪੈਨ ਨੰ. ਅਤੇ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ.ਨੰ. ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੈਨ ਨੰ. ਅਤੇ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ.ਨੰ. ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- (3) ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣ ਦੇ ਇਛੁਕ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ 6000/- ਰੁਪਏ (ਛੇ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਬਤੌਰ ਡੀਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜੋ ਕੇ ਏ.ਓ. ਸਿਵਲ ਵਰਕਸ ਸਰਕਲ ਪ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇ ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਸਬ ਤੋਂ ਉਚੀ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਟੁਟਣ ਤੇ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 25%(ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ) ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਡੀਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜੋ ਕੇ ਏ.ਓ. ਸਿਵਲ ਵਰਕਸ ਸਰਕਲ ਪ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇ, ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਾ ਇਸ ਉਪਰ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗਾ।
- (4) ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਨੀਹਾਂ ਸਮੇਤ ਢਾਹੁਣਾ, ਡਿਸਮੈਨਟਲਡ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਅਤੇ ਮਲਬੇ ਨੂੰ ਸਾਇਟ ਤੋਂ ਹਟਾਉਣਾ ਅਤੇ ਸਾਇਟ ਕਲੀਅਰ ਕਰਕੇ ਦੇਣ ਦਾ ਕੰਮ ਸੇਲ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਪੈਨਲਟੀ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਸੇਲ ਆਰਡਰ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 0.5% ਪ੍ਰਤੀ ਹਫਤਾ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 10% ਹੋਵੇਗੀ
- (5) ਕੰਡੀਸ਼ਨਲ ਬੋਲੀ ਮੰਨੀ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਮੱਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਣ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- (6) ਬੋਲੀਕਾਰ ਤੋਂ ਆਮਦਨ ਕਰ ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- (7) ਬੋਲੀਕਾਰ ਤੋਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 18% ਰਕਮ ਬਤੌਰ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- (8) ਬੋਲੀਕਾਰ ਤੋਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 5 % ਰਕਮ ਬਤੌਰ ਸਕਿਊਰਟੀ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਕਿਊਰਟੀ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਤੇ ਵਾਪਿਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (9) ਬੋਲੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੁਣਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਲੀ ਜਗਾ ਤੇ ਵੀ ਲਗਾਈਆ ਜਾਣਗੀਆਂ।




ਵਧੀਕ ਨਿਗਰਾਣ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,  
ਸਿਵਲ ਵਿਰਮਾਣ ਮੰਡਲ,  
ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮੁਕਤਸਰ।

ਸੀ- ਕੰਪਾਊਂਡ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 42 ਨੰ. ਦੀਆਂ ਯੂਨਿਟਾਂ (ਬਾਠਿੰਡਾ-ਮਲੂਟ ਰੋਡ) ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ

**Terms & Conditions regarding Auction Notice No. 1 / 2019-20  
to dispose off 42 No single storey Labour Quarters on as is where is  
basis situated in C-Compound Complex of Guru Nanak Dev Thermal Plant  
(GNDTP) Bathinda on Bathinda Malout Road Bathinda.**

1. The auction will be held on 18-11-2019 at 12.00 Noon at C- Compound Complex of Guru Nanak Dev Thermal Plant (GNDTP) Bathinda on Bathinda Malout Road Bathinda. The registration for the auction will start at 11.00 AM. If auction date happens to be a holiday, the auction will be held on the next working day at same time and same venue. The interested parties can inspect the above said Labour Quarters any time before auction.
2. The interested bidder shall have valid PAN No. and GST No. and shall provide photo copies of these for registration for participating in auction .
3. Those interested in bidding shall have to deposit Rs 6000/- (Rs Six thousand only) as earnest money through demand draft drawn in favour of A.O.Civil Works Circle,PSPCL , Patiala payable at Patiala . The party giving the highest bid shall have to deposit 25% of bid amount (including earnest money) at the fall of hammer. The balance amount shall be deposited by demand draft drawn in favour of A.O.Civil Works Circle,PSPCL , Patiala payable at Patiala within 10 days from the date of auction . If the bidder fails to deposit the balance amount in time, the amount already deposited will be forfeited and the bidder shall have no claim over this.
4. The successful bidder shall complete dismantling of buildings including foundations, clearance of dismantled material and malba from site and its disposal within 30 days from the date of issue of sale order and in case of failure to do so, he shall have to pay penalty @ 0.5% per week subject to maximum of 10% of amount of sale order.
5. Conditional bid shall not be accepted.The competent authority can cancel any bid and auction without giving any reason.
6. The Security @ 5% of the bid amount shall be paid by the successful bidder.The security shall be refunded after the successful completion of work.
7. The income tax as applicable shall be paid extra by the successful bidder.
8. The GST as applicable shall be paid extra by the successful bidder.
9. The bidders shall be informed regarding terms & conditions of auction and these terms & condions shall also be pasted at site on the before auction on the day of auction.

  
Addl. Superintending Engineer,  
Civil Works Division, PSPCL,  
Sri Muktsar Sahib.