



Punjab State Power Corporation Limited

OFFICE OF: SR.XEN, CIVIL CONSTRUCTION & MAINTENANCE DIVISION, BATHINDA.

Email: srxencivilbathinda@gmail.com, Phone- 9646123797

ਵੱਲ

ਡੀ.ਜੀ.ਐਸ/ਆਈ.ਟੀ.
ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ ।

tender@pspcl.in

ਮੀਮੋ ਨੰ: 1676

ਮਿਤੀ: ੨1/5/25

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ਦੀ ਸਾਈਟ ਉਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ।

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੰਮ ਦਾ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ "ਟਾਈਟਲ ਆਫ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ - ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ਦੀ ਵੈੱਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਨ ਲਈ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ ।

ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ "66 ਕੇ.ਵੀ. ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਰਾਏਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਸੰਬੰਧੀ"

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

1677/78
21/5/25


ਸੀਨੀਅਰ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਸਿਵਲ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਮੰਡਲ,
ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਬਠਿੰਡਾ

- ਸੀ ਸੀ : 1) ਉੱਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ /ਸਿਵਲ ਪੀ ਅਤੇ ਐਮ ਹਲਕਾ,ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ,ਲੁਧਿਆਣਾ।
2) ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਓ ਅਤੇ ਐਮ ਮੰਡਲ ਮਾਨਸਾ ।

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ
(ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ)

66 ਕੇ.ਵੀ. ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਰਾਏਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਸੇਵੇਰੇ 12:00 ਵਜੇ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਰਾਏਪੁਰ ਵਿਖੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

1. ਸਾਰੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਫੀਸ $1000+18\%= 1180/-$ (ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ) ਨਕਦ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਿਵਲ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਮੰਡਲ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਭੂਗਤਾਉਣ ਯੋਗ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਨਾ ਵਾਪਸੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
2. ਸਾਰੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾਤੇ ਬਿਆਨ ਵੱਜੇ 5000/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਉਸਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਬੀ.ਏ.-16 ਰਸੀਦ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੋ ਕਿ ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀਦਾਤੇ ਨੂੰ Sales order ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਮਹਿਕਮੇ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ/Procedure ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਪਿਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਉਚਤਮ ਬੋਲੀ ਦੀ 10% ਰਕਮ (ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ) ਨਿਲਾਮੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਉਚਤਮ ਬੋਲੀ ਦੀ 40% ਰਕਮ (ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ) ਨਿਲਾਮੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕ ਕੰਮ ਕਾਜੀ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਕਦ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਿਵਲ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਮੰਡਲ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਭੂਗਤਾਉਣ ਯੋਗ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
4. ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਹੋਰ 30 % ਰਕਮ ਨਿਲਾਮੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਦ ਇੱਕ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਕਿਊਰਟੀ ਵਜੇ ਨਕਦ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਿਵਲ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਮੰਡਲ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਭੂਗਤਾਉਣ ਯੋਗ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਹ ਸਕਿਊਰਟੀ ਡਿਪਾਜਿਟ ਕੰਮ ਖਤਮ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਸਾਫ ਕਰਨ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਬਾਦ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੰਮ ਨਾ ਖਤਮ /ਨਾ ਸਾਈਡ ਦੀ ਕੈਲੀਅਰੈਂਸ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸਕਿਊਰਟੀ ਡਿਪਾਜਿਟ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਨਿਲਾਮੀ ਕਮੇਟੀ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਉਚਤਮ ਬੋਲੀ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ।
6. ਖਾਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਹਨ, ਜਿਥੇ ਹਨ, ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵੇਚੇ/ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਨੂੰ ਢਾਹੁਣ ,ਮਲਬਾ ਹਟਾਉਣ ਤੇ ਮਲਬੇ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨੀ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਕਲੀਅਰ ਕਰਕੇ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਲਾਮੀਦਾਤੇ ਨੂੰ ਖੁੱਦ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਨਿਲਾਮੀਦਾਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣਾ ਤੇ ਪਹਿਲਾ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਰਾਏਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਦੇਖ ਸਕਦਾ ਹੈ।
7. ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦੇਖੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
8. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ 24.06.2025 ਨੂੰ ਛੁੱਟੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।


ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਸਿਵਲ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਮੰਡਲ,
ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਬਠਿੰਡਾ।

PUNJAB STATE POWER CORPORATION LIMITED
Auction Notice

The auction of Old Switch House Building at 66 KV Sub Station Raipur will be held on 24.06.2025 At 12:00 PM at 66Kv S/s Raipur with following terms & conditions: -

- 1) All bidders will deposit Auction Fess Rs 1000+18%= 1180/- (Which is Non-Refundable and inclusive of GST) cash or through demand draft in favor of Sr. Executive Engineer, Civil const. & Mtc. Division, PSPCL payable at Bathinda.
- 2) All bidders will deposit Rs. 5000/- as earnest money against which BA-16 will be issued the BA-16. It will be refunded after the sale order issued to successful bidder as per PSPCL guidelines/procedure.
- 3) 10% amount of the highest bid (inclusive of all taxes) would have to be deposited immediately after completion of auction and 40% amount of highest bid (inclusive of all taxes) would have to be deposited within one working day after completion of auction in cash or through demand draft in favor of Sr. Executive Engineer, Civil const. & Mtc. Division, PSPCL payable at Bathinda. Balance amount shall have to be deposited within 10 days.
- 4) Further 30% amount of highest bid will have to be deposited by the successful bidder as security deposit within one working day after completion of auction in cash or through demand draft in favor of Sr. Executive Engineer, Civil Const.&Mtc. Division, PSPCL, Bathinda payable at Bathinda. This security deposit will be refunded one month from the date of completion of work and clearance of site in all respect. Further in case of non-completion of work/non-clearance of site, the security deposit will be forfeited.
- 5) Auction committee reserves the right to accept/cancel the highest bid without assigning any reason.
- 6) Vacant Buildings will be sold on as is and where is basis. The arrangement for dismantlement of buildings, clearing of malba and disposal of malba from site will be made by the bidders himself. The bidders can see Old Switch House Building at 66 KV Sub Station Raipur before taking part in the auction.
- 7) Other terms & conditions can be seen on any working day in the office of undersigned.
- 8) If it happens to be a holiday on 24.06.2025 the auction will be held on the next working day at the same time and venue.


Sr.XEN/Civil Const. & Mtc.
Division, PSPCL Bathinda.

Terms & Conditions

1. All bidders will deposit Auction Fess Rs 1000+18%= 1180/- (Which is Non-Refundable and inclusive of GST) cash or through demand draft in favor of Sr. Executive Engineer, Civil const. & Mtc. Division, PSPCL payable at Bathinda.
2. All bidders will deposit Rs. 5000/- as earnest money against which BA-16 will be issued the BA-16. It will be refunded after the sale order issued to successful bidder as per PSPCL guidelines/procedure.
3. 10% amount of the highest bid (with all taxes whichever applicable) would have to be deposited immediately after completion of auction and 40% amount of highest bid (with all taxes whichever applicable) would have to be deposited within one working day after completion of auction in cash or through demand draft in favor of Sr. Executive Engineer, Civil Const.& Mtc. Division, PSPCL, Bathinda payable at Bathinda. Balance amount shall have to be deposited within 10 days. The taxes as per Punjab General Sales Tax/GST/TCS shall be applicable.
4. Further 30% amount of highest bid will have to be deposited by the successful bidder as security deposit within one working day after completion of auction in cash or through demand draft in favor of Sr. Executive Engineer, Civil Const.& Mtc. Division, PSPCL, Bathinda payable at Bathinda. This security deposit will be refunded one month from the date of completion of work and clearance of site in all respect. Further in case of non-completion of work /non-clearance of site, the security deposit will be forfeited.
5. Auction committee reserves the rights to accept/cancel the highest bid without assigning any reason.
6. Vacant Buildings will be sold on "As is and where is" basis. The arrangement for dismantlement of buildings, clearing of malba and disposal of malba from site will be made by the bidders himself. The bidders can see Old Switch House Building at 66 KV Sub Station Raipur before taking part in the auction.
7. The work shall be started only after the approval is accorded by the department.
8. While dismantlement, lifting, disposal of malba and allied work, igniting fire, smoking or doing any activity which can cause fire is strictly prohibited.
9. The contractor cannot sublet work to any person without approval of department The bidder shall do this work through his own resources.
10. In case the vacant buildings/malba is damaged due to fire or any other cause, the department shall not be responsible for the same.
11. The Stipulated time period for completion of work and clearance of site in all respect will be 60 days from issue of LOI or allotment/sale order whichever is earlier.
12. No damage to any other structure of PSPCL/adjoining buildings shall be done by the bidder in any case and the responsibility will be solely of the bidder.
13. In case any theft occurs, the Department shall not be responsible. The bidder shall have not any right to any claim on this account.
14. During the currency of work, in case any mishappening occurs to any of the labor of the bidder, then the required compensation shall be paid by the bidder. The department shall not be responsible for any such loss.
15. The contract shall be cancelled in case any or all the above conditions are violated. The deposited money shall not be refunded in any case.
16. In case the bidder fails to complete the work within the time stipulated under condition No.10 above, the penalty @ 0.5% per week subject to maximum of 10% of amount of sale order shall be imposed.


Sr. XEN/Civil Const. & Mtc.
Division, PSPCL Bathinda.