PSPCL **Punjab State Power Corporation Limited**
OFFICE OF: SR.XEN, CIVIL CONSTRUCTION & MAINTENANCE DIVISION, PATIALA.
Email: asecivil402@gmail.com , CIN No: U40109PB2010SGC033813 Ph- 01752921508

ਵੱਲ

ਡੀ.ਜੀ.ਐਸ/ਆਈ.ਟੀ.
ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ ।

tender@pspcl.in

ਮੀਮੋ ਨੰ: 2103

ਮਿਤੀ: 9/9/24

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ਦੀ ਸਾਈਟ ਉਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ।

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੰਮ ਦਾ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ "ਟਾਈਟਲ ਆਫ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ – ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ਦੀ ਵੈੱਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਨ ਲਈ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ ।

ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ "33 ਕੇ.ਵੀ ਪਾਵਰ ਹਾਊਸ ਕੋਲੋਨੀ, ਖਾਈ ਰੋਡ ,ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ ਵਿਖੇ ਖਾਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦਾ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਸੰਬੰਧੀ"

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਸਿਵਲ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਮੰਡਲ,
ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ

2104/2105 / 9/9/24

ਸੀ ਸੀ : 1) ਉੱਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ /ਸਿਵਲ ਪੀ ਅਤੇ ਐਮ ਹਲਕਾ,ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ,ਲੁਧਿਆਣਾ।
2) ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਓ ਅਤੇ ਐਮ ਮੰਡਲ ਪਾਤੜਾਂ ।

PUNJAB STATE POWER CORPORATION LIMITED
Auction Notice

The auction of vacant buildings at 33 KV Power House Colony, Khai Road, Lehragaga will be held on 24.09.2024 At 12:00 AM at 33 KV Power House Colony, Khai Road, Lehragaga with following terms & conditions: -

1) All bidders will deposit Rs. 5000/- as earnest money. This amount will be refunded after completion of the auction but successful bidder will have to deposit 5% amount as earnest money, which will be refunded one month after the completion of work.
2) 10% amount of the highest bid (inclusive of all taxes) would have to be deposited immediately after completion of auction and 40% amount of highest bid (inclusive of all taxes) would have to be deposited within one working day after completion of auction in cash or through demand draft in favor of Sr. Executive Engineer, Civil const. & Mtc. Division, PSPCL payable at Patiala. Balance amount shall have to be deposited within 10 days.
3) Further 30% amount of highest bid will have to be deposited by the successful bidder as security deposit within one working day after completion of auction in cash or through demand draft in favor of Sr. Executive Engineer, Civil Const.&Mtc. Division, PSPCL, Patiala payable at Patiala. This security deposit will be refunded one month from the date of completion of work and clearance of site in all respect. Further in case of non-completion of work/non-clearance of site, the security deposit will be forfeited.
4) Auction committee reserves the right to accept/cancel the highest bid without assigning any reason.
5) Vacant Buildings will be sold on as is and where is" basis. The arrangement for dismantlement of buildings, clearing of malba and disposal of malda from site will be made by the bidders himself. The bidders can see the vacant buildings at 33 KV Power House Colony, Khai Road, Lehragaga before taking part in the auction.
6) Other terms & conditions can be seen on any working day in the office of undersigned.
7) If it happens to be a holiday on 24.09.2024 the auction will be held on the next working day at the same time and venue.

09/09/24

Sr. XEN/Civil Const. &Mtc.
Division, PSPCL Patiala

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ

(ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ)

33 ਕੇ.ਵੀ ਪਾਵਰ ਹਾਊਸ ਕੋਲੋਨੀ, ਖਾਈ ਰੋਡ ,ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ ਵਿਖੇ ਖਾਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 24.09.2024 ਸਵੇਰੇ 12:00 ਵਜੇ 33 ਕੇ.ਵੀ ਪਾਵਰ ਹਾਊਸ ਕੋਲੋਨੀ, ਖਾਈ ਰੋਡ ,ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ ਵਿਖੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

1. ਸਾਰੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾਤੇ ਬਿਆਨ ਵੱਜੋ 5000/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਇਹ ਰਕਮ ਨਿਲਾਮੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਬਾਅਦ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਪਰੰਤੂ ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀਦਾਤੇ ਨੂੰ 5% ਰਕਮ ਬਤੌਰ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਕੰਮ ਖਤਮ ਕਰਨ ਤੇ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਵਾਪਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਉਚਤਮ ਬੋਲੀ ਦੀ 10% ਰਕਮ (ਸਾਰੇ ਟੈਕਮ ਸਮੇਤ) ਨਿਲਾਮੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਉਚਤਮ ਬੋਲੀ ਦੀ 40% ਰਕਮ (ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ) ਨਿਲਾਮੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇੱਕ ਕੰਮ ਕਾਜੀ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਕਦ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਿਵਲ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਮੰਡਲ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਭੁਗਤਾਉਣ ਯੋਗ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
3. ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਹੋਰ 30 % ਰਕਮ ਨਿਲਾਮੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਦ ਇੱਕ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਕਿਊਰਟੀ ਵਜੋ ਨਕਦ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਿਵਲ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਮੰਡਲ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਭੁਗਤਾਉਣ ਯੋਗ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ । ਇਹ ਸਕਿਊਰਟੀ ਡਿਪਾਜਿਟ ਕੰਮ ਖਤਮ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਸਾਫ ਕਰਨ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਬਾਦ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੰਮ ਨਾ ਖਤਮ /ਨਾ ਸਾਈਡ ਦੀ ਕੈਲੀਅਰੈਸ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸਕਿਊਰਟੀ ਡਿਪਾਜਿਟ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ।
4. ਨਿਲਾਮੀ ਕਮੇਟੀ ਕੋਲ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ ਉਚਤਮ ਬੋਲੀ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ।
5. ਖਾਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਹਨ, ਜਿਥੇ ਹਨ, ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵੇਚੇ/ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਨੂੰ ਢਾਹੁਣ ,ਮਲਬਾ ਹਟਾਉਣ ਤੇ ਮਲਬੇ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨੀ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਕਲੀਅਰ ਕਰਕੇ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਲਾਮੀਦਾਤੇ ਨੂੰ ਖੁਦ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਨਿਲਾਮੀਦਾਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣਾ ਤੇ ਪਹਿਲਾ 33 ਕੇ.ਵੀ ਪਾਵਰ ਹਾਊਸ ਕੋਲੋਨੀ, ਖਾਈ ਰੋਡ ,ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ ਵਿਖੇ ਖਾਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖ ਸਕਦਾ ਹੈ।
6. ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦੇਖੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
7. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਮਿਤੀ 24.09.2024 ਨੂੰ ਛੁੱਟੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਸਿਵਲ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਮੰਡਲ,
ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ।