

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ: 01

ਸੀ.ਡੀ: 5004B-Vol-II

ਮਿਤੀ: 03/04/23

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਲਾਨਾ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਪਲਿੰਥ ਏਰੀਆਂ ਰੇਟ -
ਸਾਲ 2023-24.

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ. 13 ਮਿਤੀ 01.04.2022 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ
ਅਤੇ ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਪਲਿੰਥ ਏਰੀਆ ਰੇਟ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2023-24 ਲਈ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੇ
(ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ)।

ਇਹ ਹੁਕਮ ਮੁੱਖ ਇੰਜ: / ਸਿਵਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ
ਲਿਮ., ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

3/4/23

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜ: / ਸਿਵਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ,
ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 471/571 ਡੀ.ਸੀ. 5004B-Vol-II

ਮਿਤੀ: 3/4/23

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ
ਹੈ:-

1. ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼/ ਜੀ ਐਮ/ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ
ਲਿਮ:।
2. ਡੀ ਜੀ ਪੀ/ਵੀ.ਐਡ.ਐਸ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮ., ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਮੁੱਖ ਆਡੀਟਰ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮ., ਪਟਿਆਲਾ।
4. ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟ ਆਡਿਟ ਅਫਸਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮ., ਪਟਿਆਲਾ।
5. ਸਾਰੇ ਉਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ
ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮ:।
6. ਸਾਰੇ ਵਧੀਕ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜ: / ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜ:., ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ
ਲਿਮ:।

3/4/23

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜ: / ਸਿਵਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ,
ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ।

Punjab State Power Corporation Ltd.

(Regd. office: PSEB, Head Office, The Mall, Patiala-147001)

Corporate Identity Number: U40109PB2010SGC033813, Website: www.pspcl.in

Office of :Dy.Chief Engineer/Civil Designs, E-2, Shakti Vihar, Patiala.

Email: se-civil-designs@pspcl.in

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ 13

ਮਿਤੀ: 01/04/2022

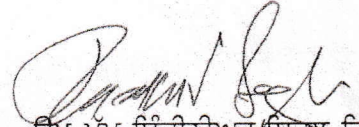
ਵਿਸ਼ਾ : ਸਾਲਾਨਾ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ 2022-23 ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ

The Plinth Area Rates for calculating the maintenance cost of the residential and non-residential buildings for the year 2022-23 have been approved as under:-

Sr. No.	Building Type	Unit	Plinth Area Rate (inclusive of GST) (RS.)
A	RESIDENTIAL BUILDING		
1	House Type I	Sqft	1544/-
2	House Type-II	Sqft	1369/-
3	House Type-III	Sqft	1482/-
4	House Type -IV	Sqft	1678/-
5	House Type V	Sqft	1405/-
6	House Type-VI	Sqft	1839/-
7	House Type-VII	Sqft	1623/-
B	NON RESIDENTIAL BUILDINGS		
1	A Type S.H.B	Sqft	1037/-
2	C Type S.H.B	Sqft	1370/-
3	Divisional Office Bldg.	Sq ft.	1314/-
4	Sub Divisional Office Building	Sqft	1347/-
5	Cycle Shed	Sqft	396/-
C	MISCELLANEOUS		
1	Fencing F-1	Per RM	1270/-
2	Fencing F-2	Per RM	1757/-
3	Fencing F-3	Per RM	2963/-
4	Fencing F-4	Per RM	1667/-
5	Fencing F-5	Per RM	3058/-
6	Fencing F-6	Per RM	3038/-
7	Boundary Wall B F-1	Per RM	4249/-
8	Boundary Wall B F-2	Per RM	6712/-
9	Boundary Wall B F-3	Per RM	4695/-

- 1) These plinth area rates include the cost of sanitary, internal water supply and electrical fittings.
- 2) The wood to be used for replacement in HT-1 to VI, SHB and offices shall be hard wood (Hollock etc.) instead of deodar wood and the damaged chowkhats shall be replaced with pressed steel chowkhats. For house type-VII the type of wood, as provided in the approved drawings, is to be used for repair works.
- 3) The maintenance estimates of the buildings/structures shall be framed as per instructions of the Corporation from time to time. The maintenance estimates for fencing /Boundary walls shall be prepared separately as usual.

ਇਹ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਸਿਵਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

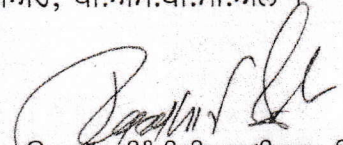

 ਉਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਸਿਵਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ
 ੧੮ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ
 E-2, ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠਅੰਕਣਨੰ: ੫੫੫/੫੫੫ /ਡੀ.ਸੀ.

ਮਿੱਤੀ: 01/04/2022

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ ।

- 1) ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇੰਜੀ, ਜੀ.ਐਮ., ਮੁੱਖ ਇੰਜੀ., ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ
- 2) ਡੀ.ਜੀ.ਪੀ./ਵੀ ਐਡ ਐਸ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ ।
- 3) ਮੁੱਖ ਆਡੀਟਰ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ ।
- 4) ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਆਡਿਟ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ ।
- 5) ਸਾਰੇ ਉਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ।
- 6) ਸਾਰੇ ਵਧੀਕ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀ./ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ।


 ਉਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਸਿਵਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ
 ੧੮ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ
 E-2, ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ।
 1/4/22