

Punjab State Power Corporation Ltd.

(Regd. office: PSEB, Head Office, The Mall, Patiala-147001)

Corporate Identity Number: U40109PB2010SGC033813, Website: www.pspcl.in

Office of :Dy.Chief Engineer/Civil Designs, E-2, Shakti Vihar, Patiala.

Email: se-civil-designs@pspcl.in

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ 12

ਮਿਤੀ: 03/04/2025

ਵਿਸ਼ਾ : ਸਾਲਾਨਾ ਸਿਵਲ ਸੰਭਾਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ 2025-26 ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ

The Plinth Area Rates for calculating the maintenance cost of the residential and non-residential buildings for the year 2025-26 have been approved as under:-

Sr. No.	Building Type	Unit	Plinth Area Rate (inclusive of GST) (RS.)
A	RESIDENTIAL BUILDING		
1	House Type I	Sqft	1543/-
2	House Type-II	Sqft	1368/-
3	House Type-III	Sqft	1481/-
4	House Type -IV	Sqft	1676/-
5	House Type V	Sqft	1404/-
6	House Type-VI	Sqft	1837/-
7	House Type-VII	Sqft	1621/-
B	NON RESIDENTIAL BUILDINGS		
1	Sub Divisional Office Building	Sqft	1345/-
2	Divisional Office Bldg.	Sq ft.	1312/-
3	C Type S.H.B	Sqft	1369/-
4	A Type S.H.B	Sqft	1035/-
5	Cycle Shed	Sqft	396/-
C	MISCELLANEOUS		
1	Fencing F-1	Per RM	1270/-
2	Fencing F-2	Per RM	1757/-
3	Fencing F-3	Per RM	2963/-
4	Fencing F-4	Per RM	1667/-
5	Fencing F-5	Per RM	3058/-
6	Fencing F-6	Per RM	3038/-
7	Boundary Wall B F-1	Per RM	4249/-
8	Boundary Wall B F-2	Per RM	6712/-
9	Boundary Wall B F-3	Per RM	4695/-

- 1) These plinth area rates include the cost of sanitary, internal water supply and electrical fittings.
- 2) The wood to be used for replacement in HT-1 to VI, SHB and offices shall be hard wood (Hollock etc.) instead of deodar wood and the damaged chowkhats shall be replaced with pressed steel chowkhats. For house type-VII the type of wood, as provided in the approved drawings, is to be used for repair works.
- 3) The maintenance estimates of the buildings/structures shall be framed as per instructions of the Corporation from time to time. The maintenance estimates for fencing /Boundary walls shall be prepared separately as usual.

ਇਹ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਸਿਵਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

ਉਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਸਿਵਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ
ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ
E-2, ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣਨੰ: 516/616 /ਡੀ.ਸੀ. 5004B-II ਮਿਤੀ: 03/04/2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ ।

- 1) ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਇੰਜੀ, ਜੀ.ਐਮ., ਮੁੱਖ ਇੰਜੀ., ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ
- 2) ਡੀ.ਜੀ.ਪੀ./ਵੀ ਐਡ ਐਸ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ ।
- 3) ਮੁੱਖ ਆਡੀਟਰ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ ।
- 4) ਚੈਜੀਫ਼ ਆਡਿਟ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ, ਪਟਿਆਲਾ ।
- 5) ਸਾਰੇ ਉਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ।
- 6) ਸਾਰੇ ਵਧੀਕ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀ./ਸੀਨੀਅਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ।

ਉਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਸਿਵਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ
ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ
E-2, ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ।